**六安市社会福利院区域性儿童福利机构零星工程改造项目招标代理及造价咨询服务**

比 选 文 件

**发包人：六安市社会福利院**

**采购时间：2025年4月**

**目 录**

[第一章 比选公告 3](#_Toc23500_WPSOffice_Level1)

[第二章 供应商须知 5](#_Toc13339_WPSOffice_Level1)

[第三章 评审办法 1](#_Toc29272_WPSOffice_Level1)1

[第四章 采购需求 1](#_Toc17834_WPSOffice_Level1)5

[第五章 响应文件格式 1](#_Toc27766_WPSOffice_Level1)7

# 比选公告

六安市社会福利院拟采用比选方式择优选择“六安市社会福利院区域性儿童福利机构零星工程改造项目”招标代理及造价咨询服务单位，欢迎符合条件的单位参与本项目比选。

**一、项目基本情况**

1、项目名称：六安市社会福利院区域性儿童福利机构零星工程改造项目招标代理及造价咨询服务

2、发包人：六安市社会福利院

3、项目实施地点：六安市

4、项目概况：六安市社会福利院区域性儿童福利机构零星工程改造项目，主要实施内容为新建约160平方米风雨连廊及栏杆、栏板拆 除，约340平方米金属窗、约690平方米隐形防护网安装，窗帘及定制家具、多媒体报告厅优化等。项目预算金额为134万。

**二、服务内容及相关要求：**

1、服务内容：六安市社会福利院“风雨连廊”建设、连廊封闭及窗户防护网安装工程，主要实施内容为新建约160平方米风雨连廊及栏杆、栏板拆除，约340平方米金属窗、约690平方米隐形防护网安装，窗帘及定制家具、多媒体报告厅优化等。

2、服务费用最高限价：

招标代理服务费参照原《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）规定的收费标准收取；造价咨询服务费参照皖价服[2007]86号规定的收费标准收取，最高限价为100%，招标代理服务费及造价咨询服务费统一按一个报价费率执行，本项目发包人不承担招标代理及造价咨询及其他服务费用的支付，均由后期对应项目的中标人向本项目中标的招标代理机构支付招标代理及造价咨询及其他服务费用。

3、服务周期：自合同签订之日起至全部招标代理及造价咨询工作完成。

4、本项目不接受联合体参加比选，不允许转包、分包。

**三、供应商资格条件**

1、具备独立法人资格，持有有效的营业执照；

2、信誉要求最低要求：

①未被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；

②未进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

③在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）中未被列入严重违法失信企业名单；

④在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）中未被列入失信被执行人名单。

⑤在近三年内（自响应文件递交截止之日向前追溯3年）供应商或其法定代表人、拟委任的项目负责人未有行贿犯罪行为。

**四、比选文件的获取**

1、比选文件获取时间：请于响应文件递交截止时间前网上下载比选文件。

**五、响应文件递交截止时间、地点**

1、响应文件递交截止时间：2025年4月25日11时30分前，现场递交纸质响应文件。（北京时间）

2、响应文件递交地点：六安市社会福利院

3、联系电话：0564-3269703。

逾期送达的或未送达指定地点的响应文件，发包人将拒绝接收。

**六、联系方式**

发包人：六安市社会福利院

地址：六安市梅山南路辅路与春华路交叉口南160米

联系人：王院长

联系电话：0564-3269703

# 供应商须知

## **（一）须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **说明与要求** |
| 1 | 发包人 | 六安市社会福利院 |
| 2 | 项目名称 | 六安市社会福利院区域性儿童福利机构零星工程改造项目招标代理及造价咨询服务 |
| 3 | 项目编号 | / |
| 4 | 项目性质 | 服务类 |
| 5 | 采购方式 | 比选 |
| 6 | 响应有效期 | 自供应商递交响应文件截止之日起计算90日 |
| 7 | 服务期 | 自合同签订之日起至全部招标代理及造价咨询工作完成 |
| 8 | 付款方式 | 按照本次比选确定的中标费率计算，本项目发包人不承担招标代理及造价咨询费用的支付，均由后期对应项目的中标人向本项目中标的招标代理机构支付招标代理及造价咨询及其他服务费用。 |
| 9 | 履约保证金 | 无 |
| 10 | 踏勘现场 | 无 |
| 11 | 响应文件份数及要求 | 1、纸质版响应文件（胶装成册）：正本 1 份，副本 2 份；以上文件均密封现场递交（响应文件正副本可单独封装或合并封装）。 |

**（二）供应商资格**

见本项目比选公告。

**（三）供应商必须提交的响应文件内容**

1、报价单；

2、供应商基本信息；

3、比选授权书；

4、比选响应函；

5、无重大违法记录声明函、无不良信用记录承诺函；

6、响应情况表；

7、比选文件要求和供应商认为需要提供的其它说明和资料。

**（四）响应文件的提交**

1、响应文件必须在响应截止时间前在比选公告中的地点现场递交纸质响应文件；

2、具体详见比选公告及须知前附表。

**（五）评审及异常情况处理**

1、本次比选活动将采用综合评分法评审。发包人确定本项目比选小组 5 人组成。

综合评分法：即在全部满足比选文件实质性要求（包含资格条件、项目需求以及询价过程中对以上内容的补充和修改等）前提下，根据各家得分由高到低排出成交候选供应商。若出现得分相同的情况，以报价低的优先；如得分和报价均相同，则采取比选小组抽签方式确定成交单位。

2、在比选过程中，出现下列情形之一的，应予废标：

（1）符合专业条件的供应商或者对比选文件作实质性响应的供应商不足三家的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）供应商的报价均超过预算金额，发包人不能支付的；

（4）因重大变故，采购任务取消的；

（5）其他经比选小组一致认定应予废标情形的。

3、重新组织比选，采购单位将进行公告。

# 评审办法（综合评分法）

综合评分法：评审委员会根据比选文件的要求，首先对响应文件进行资格后审和初步评审，对通过资格后审和初步评审的供应商进行综合评审后，以总得分由高到低的顺序，向发包人推荐三名（如不足三名，可以按实际数量推荐）有排序的合格的成交候选人：

当综合得分相等时，以报价得分高的优先；报价得分也相等的，以业绩得分高的优先；业绩也相等的，由评审委员会综合评判。（满分100分）

**一、资格后审及初步评审**

评审委员会首先对每份响应文件进行资格后审及初步评审，评审内容见下表。其中有一项内容评审不合格，则其评审不得通过，按无效标处理，不得参与详细评审，资格后审及初步评审通过的作为合格供应商，进行下一步评审。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 评审指标 | 评审内容 |
| 1 | 资格后审 | 企业营业执照 | 具备独立法人资格，持有有效的营业执照。**提供营业执照复印件。** |
| 2 | 授权委托书 | 被授权人的身份证及针对本项目的法人授权书。**提供被授权人的身份证复印件及针对本项目的法人授权书。** |
| 3 | 信誉要求 | ①未被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；②未进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；③在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）中未被列入严重违法失信企业名单；④在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）中未被列入失信被执行人名单；⑤在近三年内（自响应文件递交截止之日向前追溯3年）供应商或其法定代表人、拟委任的项目负责人未有行贿犯罪行为。**以供应商提供的信誉情况承诺书为准。** |
| 4 | 联合体 | 本项目不接受联合体。 |
| 5 | 初步评审 | 响应文件没有重大偏差，对比选文件没有实质性违背。 |

**二、详细评审（满分100分）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分要求 | 评分内容 | 分值 |
| 1 | 体系认证 | 供应商具有在有效期内的下列证书：1、质量管理体系认证证书；2、环境管理体系认证证书；3、职业健康安全管理体系认证证书。每提供一项得8分，本项最高24分。注：提供上述证书的清晰扫描件或影印件。 | 0-24 |
| 2 | 相关业绩 | 供应商具有招标代理业绩，每提供一份相关业绩得4分，满分20分。注：申请文件中提供中标通知书和业绩合同（协议）等证明材料复印件。 | 0-20分 |
| 3 | 项目负责人 | 招标代理负责人具有年政府采购代理机构从业人员培训合格证的得6分。响应文件中提供证书复印件或影印件。 | 0-6分 |
| 4 | 招标代理服务方案 | 根据项目特点，合理编制招标代理服务方案，包含总体招标流程管理，招标代理团队人员配备，项目时间节点安排等内容；优秀的得10分，一般的得7分，差的得4分，未提供的得0分。 | 0-10分 |
| 5 | 造价咨询服务方案 | 根据项目特点，合理编制造价咨询服务方案，包含总体造价编制服务方案，造价编制团队人员配备，造价进度等内容；优秀的得10分，一般的得7分，差的得4分，未提供的得0分。 | 0-10分 |
| 6 | 质量保障方案 | 根据项目特点，合理编制造价咨询服务方案，包含招标文件编制质量、工程量清单及控制价编制准确性、营商环境考核要求、交易系统数据质量控制措施等内容；优秀的得10分，一般的得7分，差的得4分，未提供的得0分。 | 0-10分 |
| 7 | 异议、投诉处理方案 | 根据项目特点，合理编制异议、投诉处理方案，包含处理异议、投诉接收与处理，异议、投诉回复函的撰写，配合异议、投诉事宜的调查等内容。优秀的得10分，一般的得7分，差的得4分，未提供的得0分。 | 0-10分 |
| 8 | 价格分 | 一、本项目比选设有最高限价，参选供应商的报价大于或等于最高限价的比选文件不予评审。二、报价分值计算方法**鉴于本项目为百分比费率招标，取费率报价百分比符号（%）前的数字（保留两位小数）列入计算（计算时的最高限价按100.00确定）。例：报价（百分比）为92.99%取92.99列入计算，90.60%取90.60列入计算。**1、评标基准价按如下方式确定： （1）3≤通过资格评审的有效供应商<5 家时，评标基准价为所有有效供应商报价的算术平均值。 （2）5 家≤通过资格评审的有效供应商<10 家时，评标基准价为所有有效供应商报价中去掉一个最高价和一个最低价后剩余有效报价的算术平均值。 （3）通过资格评审的有效供应商≥10 家时，评标基准价为所有有效供应商报价中去掉一个最高价、一个次高价、一个最低价、一个次低价后剩余有效报价的算术平均值。 2、报价偏差率=(有效标价一评标基准价) /评标基准价×100%注：百分号前保留两位有效小数，第三位四舍五入。3、报价得分计算办法：各供应商的有效报价与评标基准价相比，相同的得10分，每增加1%扣0.5分，每减少1%扣0.5分；不足1%时按插入法计算，百分数取两位小数，小数点后第三位四舍五入。扣完10分为止。报价得分公式如下：有效报价＞评标有效基准价F报价得分=10－偏差率×100×0.5有效报价≤评标有效基准价F报价得分=10+偏差率×100×0.5 | 0-10分 |

# 采购需求

**一、项目概况：**

本项目为六安市社会福利院区域性儿童福利机构零星工程改造项目，主要实施内容为新建约160平方米风雨连廊及栏杆、栏板拆除，约340平方米金属窗、约690平方米隐形防护网安装，窗帘及定制家具、多媒体报告厅优化等。具体实施内容以相关采购文件为准。项目地点：六安市社会福利院。项目总投资约为134万元

**二、服务要求：**

六安市社会福利院区域性儿童福利机构零星工程改造项目招标代理及造价咨询服务（工程量清单及控制价编制）等相关工作。

**2.1招标代理服务要求：**

①提供招标前期咨询，拟订招标方案；

②保质保量完成招标文件编制，编制成果必须符合最新相关标准规范要求；

③按照招标人、公共资源交易中心相关要求及时向招投标监督管理部门提交招标申请，发布招标公告；

④协助、组织供应商踏勘现场和答疑，整理答疑纪要；

⑤全程代表招标人对接、配合公共资源交易中心相关部门组织开标、评标和定标；

⑥及时向招标人提交招投标书面情况报告；

⑦协助招标人与中标人签订合同，并办理相关备案手续等。

**2.2、造价咨询服务要求：**

工程造价咨询工作内容包括：

①根据项目需要踏勘现场，了解情况，收集、整理工程造价咨询项目有关的基础资料；

②根据招标人提供的设计图纸、图审意见等资料编制工程量清单及控制价；

③对设计图纸中不明确内容向招标人提出书面反馈意见；

④在双方约定的时间内，向招标人提交符合国家、行业规定及合同约定的工程造价咨询成果文件；

⑤配合控制价审核；

⑥收集工程造价咨询业务中形成的工程造价咨询过程文件和工程造价咨询成果文件，整理立卷后建立档案等。

**三、服务期限:**

自合同签订之日起至全部招标代理及造价咨询工作完成；

**四、付款方式：**

按照本次发包确定的中标费率折扣计算，本项目发包人不承担招标代理及造价咨询及其他服务费用的支付，均由后期对应项目的中标人向本项目中标的招标代理机构支付招标代理及造价咨询及其他服务费用。

**五、报价要求**

本项目采用费率折扣（百分比）报价形式。

**五、响应文件格式**

**项目**

**响**

**应**

**文**

**件**

**第 包**

**供应商：**

**年 月 日**

**响应文件资料清单**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **资料名称** | **备注** |
| 一 | 报价单 |  |
| 二 | 供应商基本信息 |  |
| 三 | 比选授权书 |  |
| 四 | 比选响应函 |  |
| 五 | 无重大违法记录声明函、无不良信用记录承诺函 |  |
| 六 | 响应情况表 |  |
| 七 | 比选文件要求和供应商认为需要提供的其它说明和资料 |  |
| ... |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**附件一**

**报价单**

项目名称：

|  |  |
| --- | --- |
| 供应商名称 |  |
| 响应报价（%） | 小写：大写： |
| 其他说明： |

**供应商盖公章：**

**日 期： 年 月 日**

**附件二**

**供应商基本信息**

（营业执照等企业基本信息，格式自拟）

**附件三**

**比选授权书**

致：XXX（发包人）

本授权书声明： （供应商名称）的 （法定代表人姓名）授权 （被授权人的姓名）为我方就 项目比选活动的合法代理人，以我方名义全权处理与该项目询价、签订合同以及合同执行有关的一切事务。

特此声明。

**法定代表人签字：**

 职 务：

 联系手机：

固定电话：

**代理人（被授权人）：**

 职 务：

 联系手机：

固定电话：

**注：后附法定代表人及代理人（被授权人）个人身份证扫描件或复印件。**

**供应商盖公章：**

**日期： 年 月 日**

**附件四**

**比选响应函**

致：XXX（发包人）

1、根据项目编号： 号比选公告的内容，我方决定参加贵方组织的“ ”项目的采购。我方授权 (姓名)代表我方\_\_\_ （供应商的名称）全权处理本项目询价的有关事宜。

2、我方愿意按照询价书规定的各项要求，向发包人提供所需的服务内容。

3、一旦我方中标，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证于发包人要求的日期内完成服务工作，并交付发包人验收、使用。

4、如我公司成交，我公司承诺愿意按比选文件规定缴纳履约保证金。

5、我方愿意提供贵方可能另外要求的、与询价有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

6、我方完全理解贵方不一定将合同授予最低报价的供应商。

**供应商盖公章：**

**日期：**

**附件五**

**无重大违法记录声明函**

本公司郑重声明，根据《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，参加本次政府采购活动前三年内，本公司在经营活动中没有重大违法记录即没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。本公司未被政府采购监管部门限制参加政府采购活动或曾被政府采购监管部门限制参加政府采购活动但已不在限制期内。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商盖公章：

日期：

**无不良信用记录承诺函**

本公司郑重承诺，我公司无以下不良信用记录情形：

1、公司被人民法院列入失信被执行人；

2、公司被市场监督管理部门列入严重违法失信企业名录；

3、公司被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

4、公司被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

我公司承诺：合同签订前，若我公司具有不良信用记录情形，贵方可取消我公司成交资格或者不授予合同，所有责任由我公司自行承担。同时，我公司愿意无条件接受监管部门的调查处理。

供应商盖公章：

日期：

**附件六**

**响应情况表**

|  |  |
| --- | --- |
| **按比选文件规定填写** | **按供应商所投内容填写** |
| **序号** | **内容** | **比选文件要求** | **响应承诺** | **偏离说明** |
| 1 | 服务需求响应 | 同比选文件要求 | 完全响应 | 无偏离 |

### 附件七

比选文件要求和供应商认为需要提供的其它说明和资料。

**（根据综合评审打分内容，按顺序进行提供相关证明材料及方案）**